

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 12/01/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ZAF20DP7L3-001, -002, -003, -004, -005, -006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*2/864	30/20W2 555	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΔΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	601	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €187.850,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €18.785,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/1960	28/1405V01 341	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ	5691	2/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €98.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***0/1739	28/62 113	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ	ΔΙΠΛΟΠΟΤΑΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	34114	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €54.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.440,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	****0/1741	28/62 117	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ	ΔΙΠΛΟΠΟΤΑΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ	4683	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/1080	28/46 54	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ	ΠΑΝΩ ΑΤΣΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	20736	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	*****0/2343	28/62 169	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ	ΔΙΠΛΟΠΟΤΑΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	10060	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

\*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/33091/1980)

\*\* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/504888/1980)

\*Στο τεμάχιο 555 έχουν ανεγερθεί δύο ημιανεξάρτητες κατοικίες, το υπό εκποίηση μερίδιο αφορά την κατοικία στο βόρειο μέρος του οικοπέδου.

\*\* Το ακίνητο είναι μια ανεξάρτητη μονώροφη κατοικία τριών υπνοδωματίων

Ανοικτοί Φάκελοι

\*ΑΧ 1533/00 Εκσυγχρονισμένη εγγραφή

ΔΑΕ 2653/02 και ΔΑΕ 3425/05 κατασκευή δρόμου

\*\*\* ΔΑΕ 3022/03 και ΔΑΕ 7/08 κατασκευή δρόμου

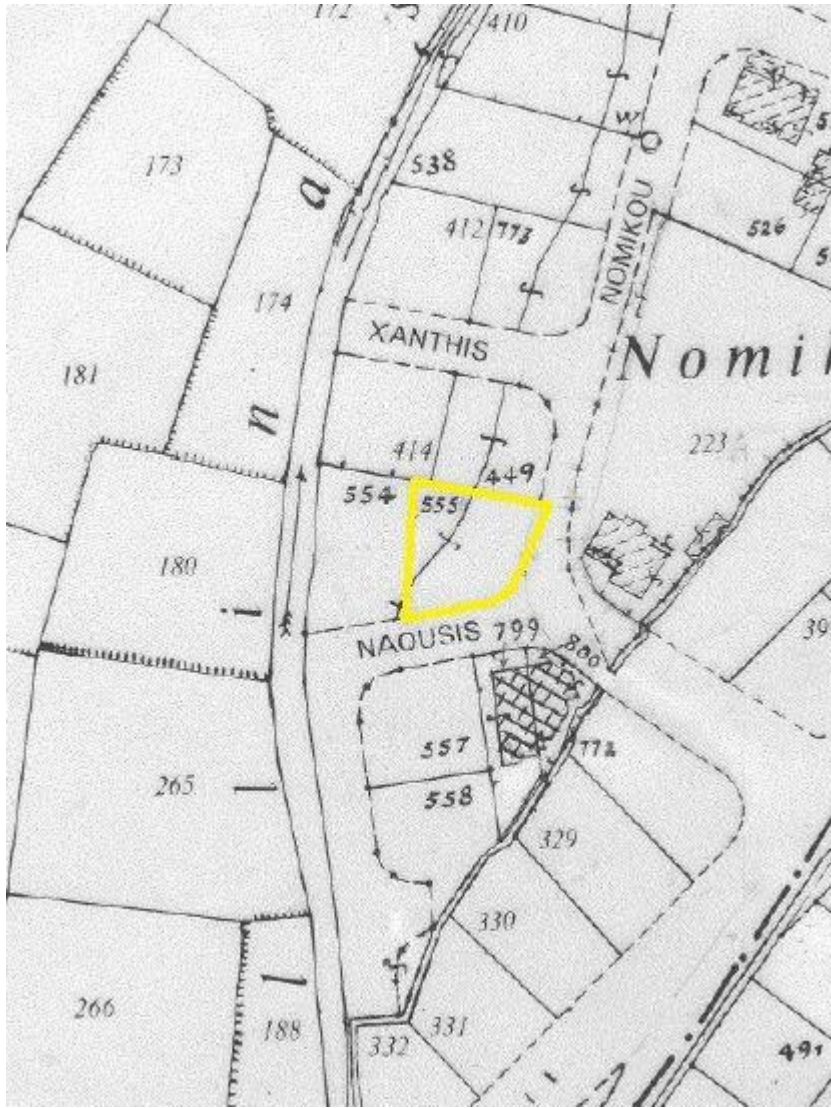
\*\*\*\* ΔΑΕ 3022/03 και ΔΑΕ 1908/07 κατασκευή δρόμου

\*\*\*\*\* ΔΑΕ 3022/03 και ΔΑΕ 1907/07 κατασκευή δρόμου

Ημερομηνία: 10/03/2022

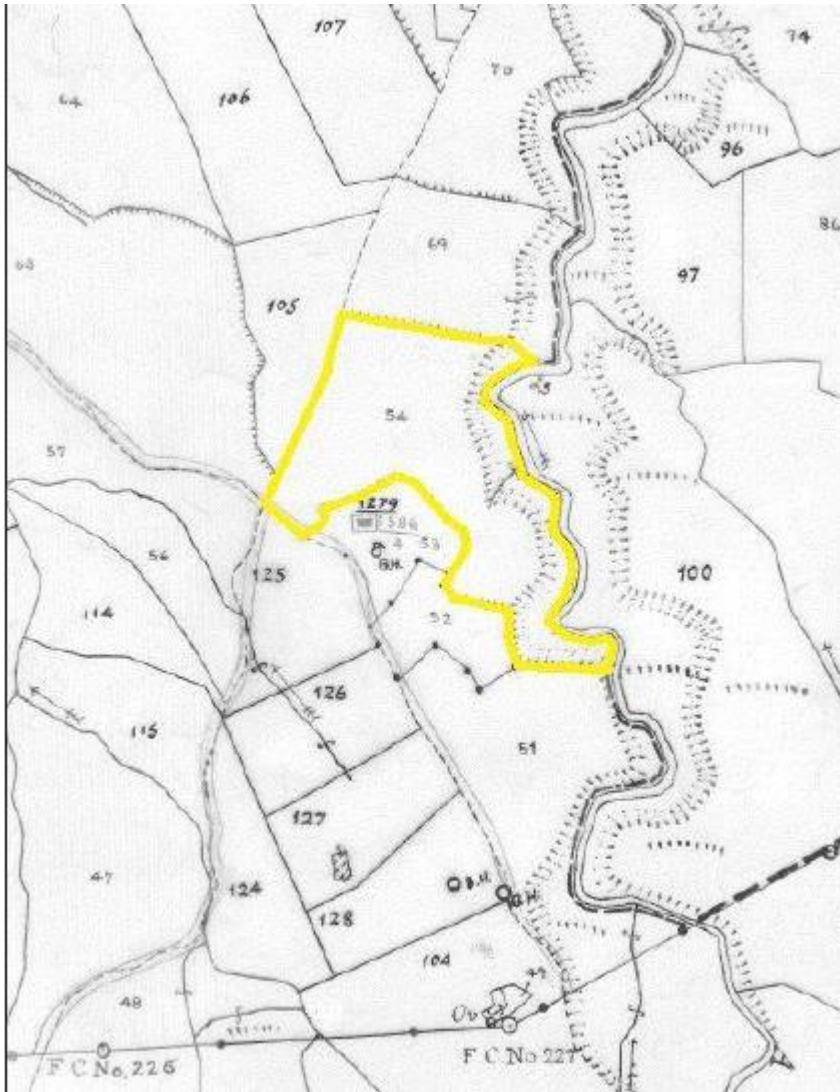
Τεμάγιο 555 (Δήμος Λακατάμειας)





Τεμάχιο 54 (Άγιος Θεόδωρος Σολέας)





Τεμάχιο 341 (Άγιος Θεόδωρος Σολέας)









## Τεμάχιο 113 (Άγιος Θεόδωρος Σολέας)



Τεμάχιο 169 (πρώην 116) (Άγιος Θεόδωρος Σολέας)



## Τεμάγιο 117 (Άγιος Θεόδωρος Σολέας)



